

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày... tháng...năm 2024, tại, chúng tôi gồm có:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A):

1. Ông/bà

Sinh năm:

CCCD số:

Địa chỉ:

Số điện thoại:

2. Ông/bà

Sinh năm:

CCCD số:

Địa chỉ:

Số điện thoại:

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B):

1. Ông/bà

Sinh năm:

CCCD số:

Địa chỉ:

Số điện thoại:

2. Ông/bà

Sinh năm:

CCCD số:

Địa chỉ:

Số điện thoại:

Trên tinh thần tự nguyện, hai bên thỏa thuận và thống nhất nội dung như sau:

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG CHUYỂN NHƯỢNG

Đối tượng của Hợp đồng này là toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận/đã được cấp giấy chứng nhận số:, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số do cấp ngày, có thực trạng như sau:

a. Đất :

- Thửa đất số :
- Tờ bản đồ số :
- Diện tích :
- Hình thức sử dụng :
- Mục đích sử dụng :
- Thời hạn sử dụng :
- Nguồn gốc sử dụng:

b. Nhà ở:

Ngoài ra không còn tài sản nào khác gắn liền với đất và bất động sản, động sản hiện hữu trên đất.

ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên là:
2. Phương thức thanh toán: Việc thanh toán được chia thành các đợt như sau:
 - Đợt 01:
 - Đợt 02:

ĐIỀU 3: GIAO NHẬN TÀI SẢN VÀ CÁC GIẤY TỜ VỀ TÀI SẢN

1. Bên A có nghĩa vụ chuyển giao quyền sử dụng đất đúng như mô tả tại Điều 1 cho Bên B sau khi hoàn tất thủ tục công chứng theo quy định của pháp luật.
2. Bên A giao cho Bên B Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất sau khi hoàn tất thủ tục công chứng theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4: VIỆC NỘP THUẾ VÀ LỆ PHÍ

Các khoản thuế và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, lệ phí thẩm định và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) do chịu trách nhiệm nộp theo quy định của pháp luật/theo thỏa thuận sau:

ĐIỀU 5: ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở

1. có trách nhiệm làm thủ tục trước bạ và đăng ký sang tên đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền.
2. có trách nhiệm hỗ trợ, tạo điều kiện cho hoàn thành thủ tục trước bạ và đăng ký sang tên tại cơ quan có thẩm quyền.

ĐIỀU 6: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện nội dung thỏa thuận, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau. Trong trường hợp không giải quyết được, các bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 7: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- a) Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 của Hợp đồng là giấy tờ duy nhất chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp của Bên A.
- b) Thửa đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Bên A và thuộc trường hợp được chuyển nhượng theo quy định pháp luật.

.....

2. Bên B cam đoan:

- a) Những thông tin nhân thân đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật.
- b) Đã xem xét, biết rõ về hiện trạng cũng như về tình trạng pháp lý của thửa đất nêu trên và các giấy tờ về quyền sử dụng đất.
- c) Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc.
- d) Thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản ghi trong hợp đồng này.

3. Các nội dung cam đoan khác:

.....

ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này; Hai bên cam kết việc ký kết Hợp đồng này không nhằm trốn tránh nghĩa vụ về tài sản.

2. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc hủy bỏ Hợp đồng này phải lập thành văn bản trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng và phải được công chứng mới có giá trị để thực hiện.

3. Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản trong Hợp đồng;

4. Hợp đồng gồm trang, được lập thành bản có nội dung và giá trị như nhau và có hiệu lực từ thời điểm ký. Mỗi bên giữ 01 (*một*) bản để làm căn cứ thực hiện.

BÊN A

BÊN B

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN HOẶC CỦA NGƯỜI LÀM CHỨNG